



**Municipalidad de Larroque**  
Honorable Concejo Deliberante



**ORDENANZA N° 044/2020**

**VISTO**

La nota presentada a este Honorable Concejo Deliberante, el día nueve de septiembre de 2020, por parte de los Sres. Carlos María Bargas, José Luis Bargas y Héctor Antonio Bargas.

**CONSIDERANDO**

Que, en la misma solicita, la incorporación a la Planta Urbana, el análisis y estudio sobre la factibilidad del proyecto de apertura de calles y parcelamiento del lote ubicado en la Manzana N° 142c, Partida N° 80059, propiedad de los Sres. Carlos María Bargas, José Luis Bargas y Héctor Antonio Bargas.

Que, se adjunta documentación presentada por catastro municipal que certifica que, la Partida N° 80059 pertenece a la manzana N° 142c, área 1 Planta urbana.

Que, a partir del análisis y estudio de la factibilidad del proyecto realizada por la Dirección de Obras Públicas de esta Municipalidad, se certifica la no inundabilidad de la zona y la posibilidad de suministrar los servicios esenciales.

Que, es factible prolongar las calles Héctor Lonardi y Calle Pública.

Que, los titulares donaran lo estipulado en el artículo 24° de la Ordenanza N° 044/2010, identificado como lote 14.

**POR TODO ELLO**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE  
LARROQUE SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°.-** Acéptese la donación de calle y apertura de la misma, continuación de la calle Héctor Lonardi y calle Pública paralela a la vías del FCGU, en la Manzana N° 142C, propiedad de los Sres. Carlos María Bargas D.N.I. N° 24.743.125, José Luis Bargas D.N.I. N° 16.611.000 y Héctor Antonio Bargas D.N.I. N° 13.178.552.-

**ARTÍCULO 2°.-** Apruébese el loteo presentado en la Manzana N° 142c, Partida N° 80059, propiedad de los Sres. Carlos María Bargas, José Luis Bargas y

Lucía Castelli  
Secretaria D.C.D.  
Municipalidad de Larroque



**Municipalidad de Larroque**  
Honorable Concejo Deliberante



Héctor Antonio Bargas de acuerdo al croquis presentado en este Honorable Concejo Deliberante, que formará parte de la presente.-

**ARTÍCULO 3.-** Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir toda documentación necesaria y a realizar todos los convenios necesarios para la realización de obras, a efectos de dar cumplimiento a la presente Ordenanza.-

**ARTÍCULO 4º.-** Comuníquese, regístrese, publíquese y oportunamente.-

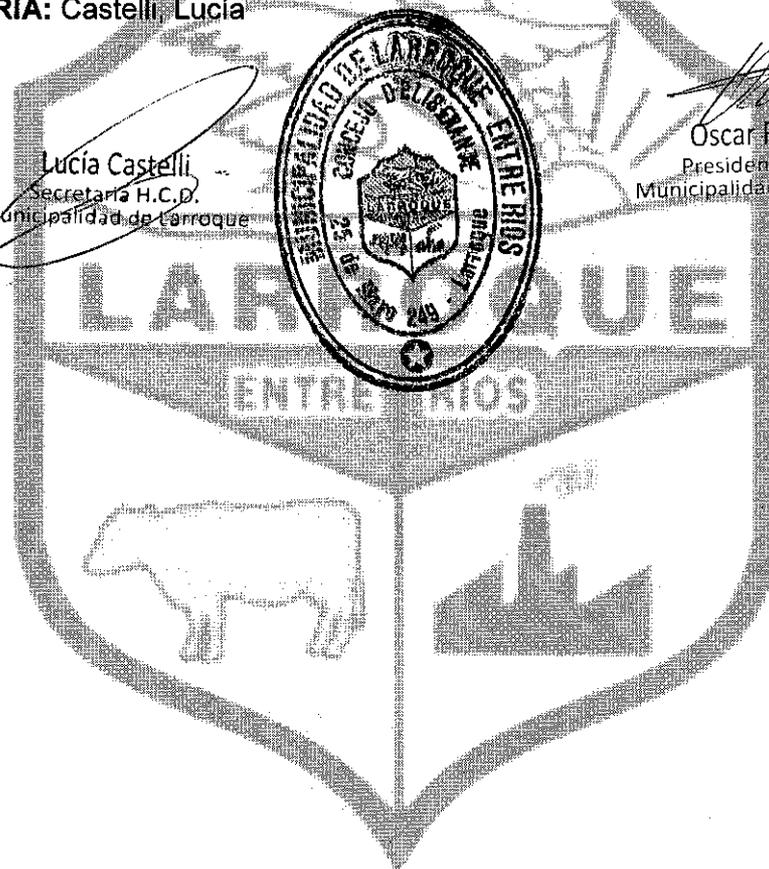
**SALA DE SESIONES, 25 de noviembre de 2020.-**

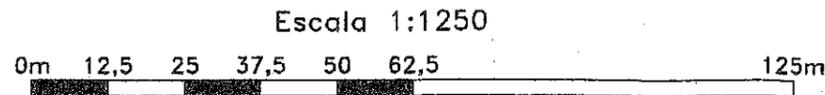
**PRESIDENTE:** Viale, Oscar Ricardo

**SECRETARIA:** Castelli, Lucía

Lucía Castelli  
Secretaria H.C.D.  
Municipalidad de Larroque

Oscar R. Viale  
Presidente H.C.D.  
Municipalidad de Larroque





ANTEPROYECTO APERTURA DE CALLES, AMANZANAMIENTO Y LOTEO

PARCELA UBICADA EN:  
 Provincia de Entre Ríos, Dpto. Gualeguaychu, Ciudad de Larroque  
 Manzana N° 142, Calle Baudilio Iglesias,

PROPIETARIO: **BARGAS, Hector Antonio, José Luis y Carlos María**

PARTIDA N° 80059

PLANO Nueva N° 94423 Lote 2

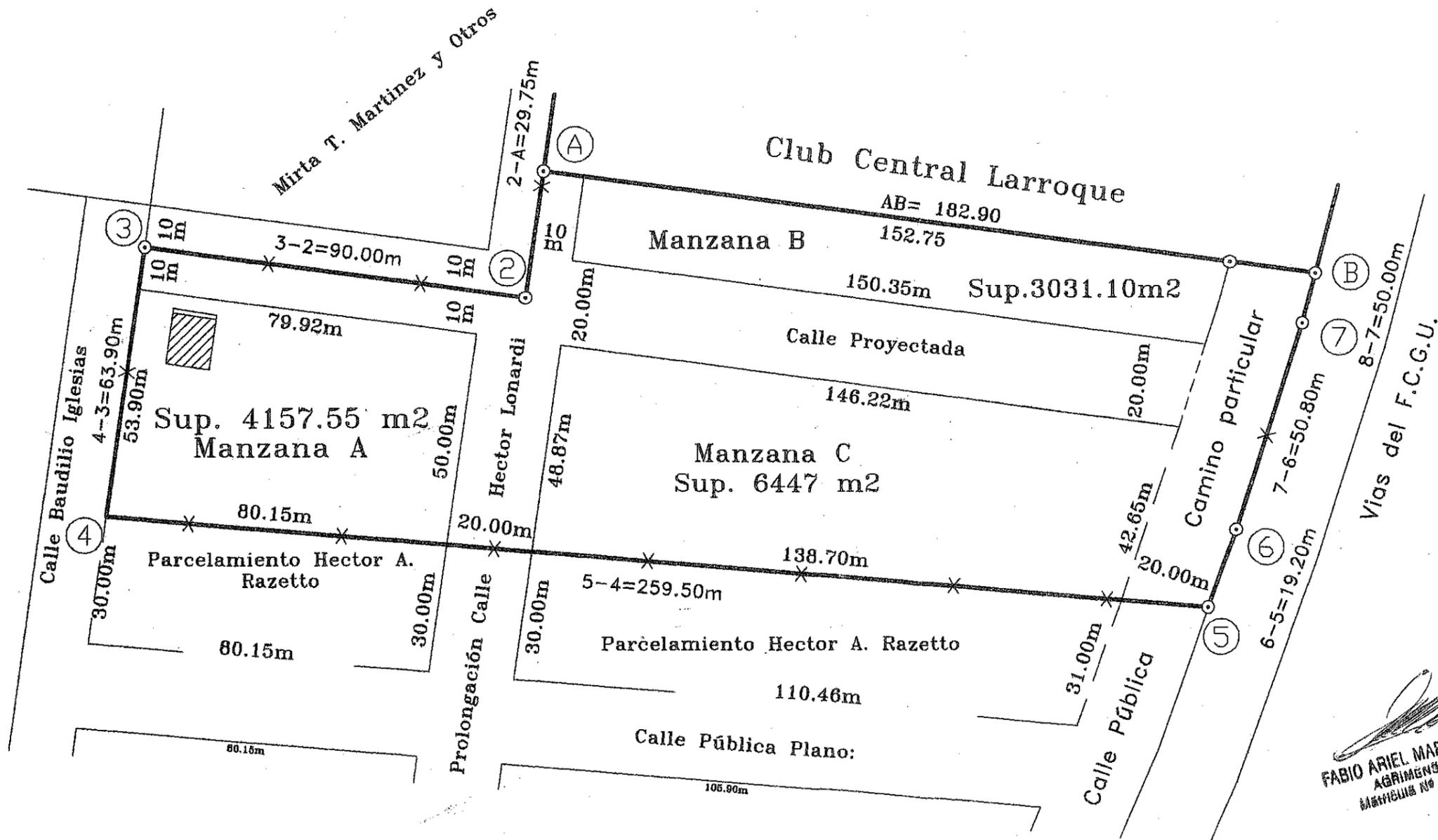
LARROQUE, SEPTIEMBRE DE 2020

Según los volcados Catastrales Municipales La Nomenclatura Catastra corresponde a Manzana 142



Lamina 1

Manzana A Sup.	4157.55	m2
Manzana B Sup.	3031.10	m2
Manzana C Sup.	6447.00	m2
Sup. Libre de Calles:	13635.65	m2
Sup. de Calles:	6902.35	m2
<b>Total:</b>	<b>20538.00</b>	<b>m2</b>



Lucía Castell  
 Secretaria H.C.D.  
 Municipalidad de Larroque

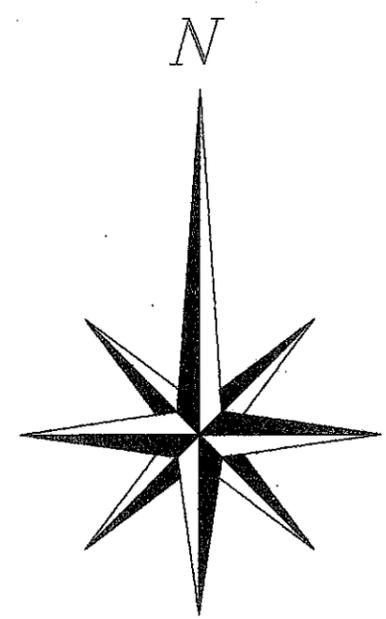


*FABIO ARIEL MARCHESINI*  
 AGRIMENSOR  
 Matrícula N° 24.748

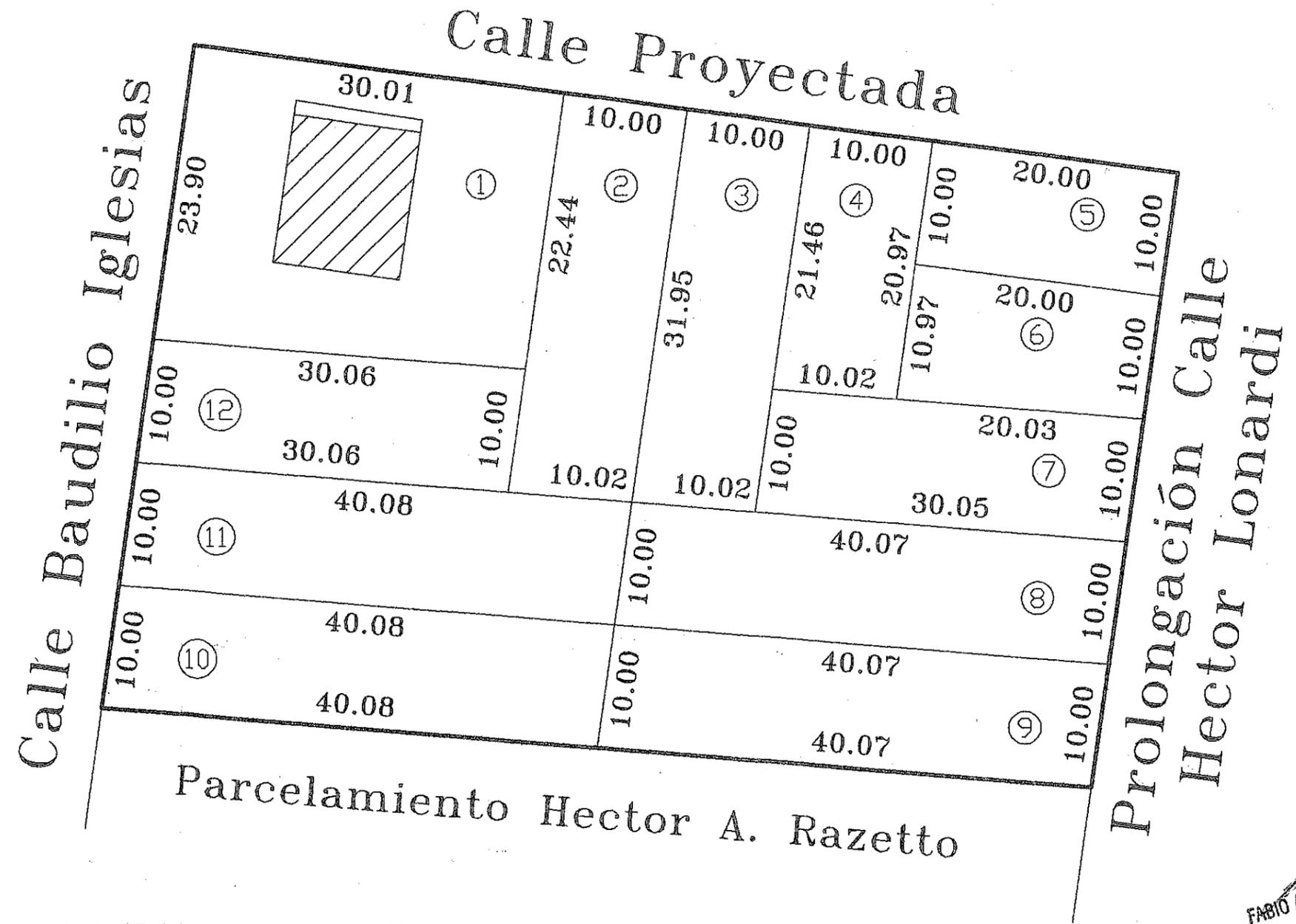


ANTEPROYECTO PARCELAMIENTO MANZANA A  
 PARCELA UBICADA EN: Provincia de Entre Ríos, Dpto. Gualeguaychu,  
 Ciudad de Larroque Manzana N° 142, Calle Baudilio Iglesias,  
 PROPIETARIO: BARGAS, Hector Antonio, José Luis y Carlos María  
 PARTIDA N° 80059 LARROQUE, SEPTIEMBRE DE 2020  
 PLANO Nuevo N° 94423 Lote 2

Lamina 2



1	695.40	m2
2	321.95	m2
3	317.05	m2
4	212.50	m2
5	200.00	m2
6	209.75	m2
7	300.15	m2
8	400.15	m2
9	400.15	m2
10	400.15	m2
11	400.15	m2
12	300.15	m2
Total	4157.55	m2



Sup. Total: 4157,55 m2

Lucía Castelli  
 Secretaria de Ejec.  
 Municipalidad de Larroque

FABIO ARIEL MARCHESINI  
 AGRIMENSOR  
 Matricula N° 24.746

